

Haus mit zwei Wohneinheiten und Garage am Ortsrand

Haus in 3972 Bad Großpertholz, Objektnummer: 1420/3



Verfügbarkeit:	Kauf	Wohnfläche:	118m ²
Grundfläche:	123m ²	Geschosse:	1
Baujahr:	1978	HWB:	393.00
fGEE:	3.44		

Kontakt

Telefon [+43 650 6117226](tel:+436506117226)

Beschreibung: Auf einer kleinen Anhöhe überblickt man den Kurort Bad Großpertholz
 2 Wohneinheiten mit separatem Eingang (52 m² und 66 m²)
 Fenstertausch 2008 (3-fach-Verglasung mit Jalousien), Wohnhaus teilweise unterkellert (ca. 25 m²), Garten für Gemüseanbau extra eingezäunt, Fassade mit Eternit verkleidet, Hausbrunnen vorhanden, Garage für 2 PKWs vorhanden, 63 m²

Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet
Grundfläche:	123m ²
Wohnfläche:	118m ²
Geschosse:	1
Möbliering:	Bad und Küche möbliert
Baujahr:	1978
Zustand:	gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Heizung
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Öl
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	393.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	3.44







